



ZP.271.5.2026

Załącznik nr. 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „Projektuj i Buduj” zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na dostawie i montażu budynku prefabrykowanego na placówkę „Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 Aktywny dzienny opiekun w gminie 2026”.

1.2. Zamówienie obejmuje kompleksową realizację zadania, w tym w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej,
- b) uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych,
- c) realizację robót budowlanych,
- d) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane),
- e) przekazanie dokumentacji powykonawczej.

2. Tryb realizacji

2.1. Zamówienie realizowane będzie w formule „Projektuj i Buduj”, zgodnie z art. 103 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia określone zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do SWZ.



3. Zakres dokumentacji projektowej

3.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, obejmującej:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,
- ekspertyzę techniczną oraz przeciwpożarową,
- koncepcję architektoniczną do akceptacji Zamawiającego,
- projekt budowlany,
- projekt techniczny i wykonawczy,
- projekty branżowe,
- STWiORB,
- kosztorysy inwestorskie,
- dokumentację powykonawczą.

3.2. Dokumentacja musi być zgodna z PFU, przepisami prawa oraz wytycznymi programu „Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 Aktywny dzienny opiekun w gminie 2026”.

4. Zakres robót budowlanych

4.1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia celu inwestycji, w tym:

- robót rozbiórkowych i przygotowawczych,
- Dostawie budynku prefabrykowanego,



- Montażu budynku prefabrykowanego,
- Wykonania instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- Robót wykończeniowych,
- Wykonania pochylni dla osób z niepełnosprawnościami,

5. Wymagania ogólne

5.1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia:

- zgodnie z PFU,
- zgodnie z przepisami prawa,
- zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- z zachowaniem wymagań programu „Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 Aktywny dzienny opiekun w gminie 2026”.

5.2. Wszystkie zastosowane materiały muszą być nowe, posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i decyzji,
- koordynacja branżowa,
- prowadzenie robót,
- zapewnienie nadzoru autorskiego,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- szkolenie użytkownika obiektu,



- usunięcie wad w okresie gwarancji.
-

7. Termin realizacji

7.1. Zamawiający wymaga zakończenia realizacji zamówienia w terminie maksymalnie do 31 sierpnia 2026 r.

8. Rozliczenie zamówienia

8.1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy.

9. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główne kody CPV:

- 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,
- 45000000-7 – roboty budowlane,
- 45211310-5 – roboty budowlane w zakresie budynków użyteczności publicznej,
- 45300000-0 – roboty instalacyjne.